

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЕВЛИЕВО

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
п.к. 5400 - СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата

РД-01-03-90/109.03.2023

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

Регистрационен индекс и дата

РД-01-03-90/109.03.2023

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.26. **Относно:** Проект за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево /ОУПО/ за имот с идентификатор 65927.524.237 по КККР на землище гр. Севлиево, местност „Погребите“, общ.Севлиево

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 121 /Протокол № 6/ 30.06.2022г. – т. 19/ на Общинския съвет – Севлиево е разрешено: „Изменение на Общия устройствен план на община Севлиево /ОУПО/ за имот с идентификатор 65927.524.237 по КККР на землище гр. Севлиево, местност „Погребите“, от урбанизирана територия за „жилищни функции“ в територия за производство на ЕЛ енергия, при условията на устройствена зона – „Предимно производствена“ - (Пп).

За инвестиционното намерение е проведена процедурата за екологична оценка, видно от придружително писмо изх. № 2923- /8/10.01.2023г и Решение № ВТ-01-ЕО/2023г. на РИОСВ – Велико Търново, по смисъла на чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

На основание чл.127, ал.1 от ЗУТ, обявление за обществено обсъждане на проекта е публикувано в един национален всекидневник - вестник „24 часа“ – на 19.01.2023г., в един местен вестник - бр. 7/ 18.01.2023г. на вестник „Росица“ и поставено на таблото за обявление в сградата на Община Севлиево. Проведено е обществено обсъждане на 10.02.2023г., за което е съставен протокол.

На основание чл.127, ал.3 от Закона за устройство на територията проекта за изменението на Общия устройствен план на Община Севлиево е приет с решение по т. 9 /Протокол № 2 / 22.02.2023г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с мотиви за целесъобразност на проектното решение и законосъобразност на проведените процедури.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общинския съвет - Севлиево да вземе следното.

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.1, т.1 и ал.3 и чл. 127, ал.6 от Закона за устройство на територията и Решение по т.9 /Протокол № 2 от 22.02.2023г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Севлиево, Общинският съвет – Севлиево:

ОДОБРЯВА проект за изменение на ОУПО Севлиево за промяна предназначението на имот: № 65927.524.237 по КККР на землище гр. Севлиево, местност „Погребите“, от урбанизирана територия за „жилищни функции“ в територия за производство на ЕЛ енергия, при условията на устройствена зона (УЗ) – „Предимно производствена“ - (Пп).

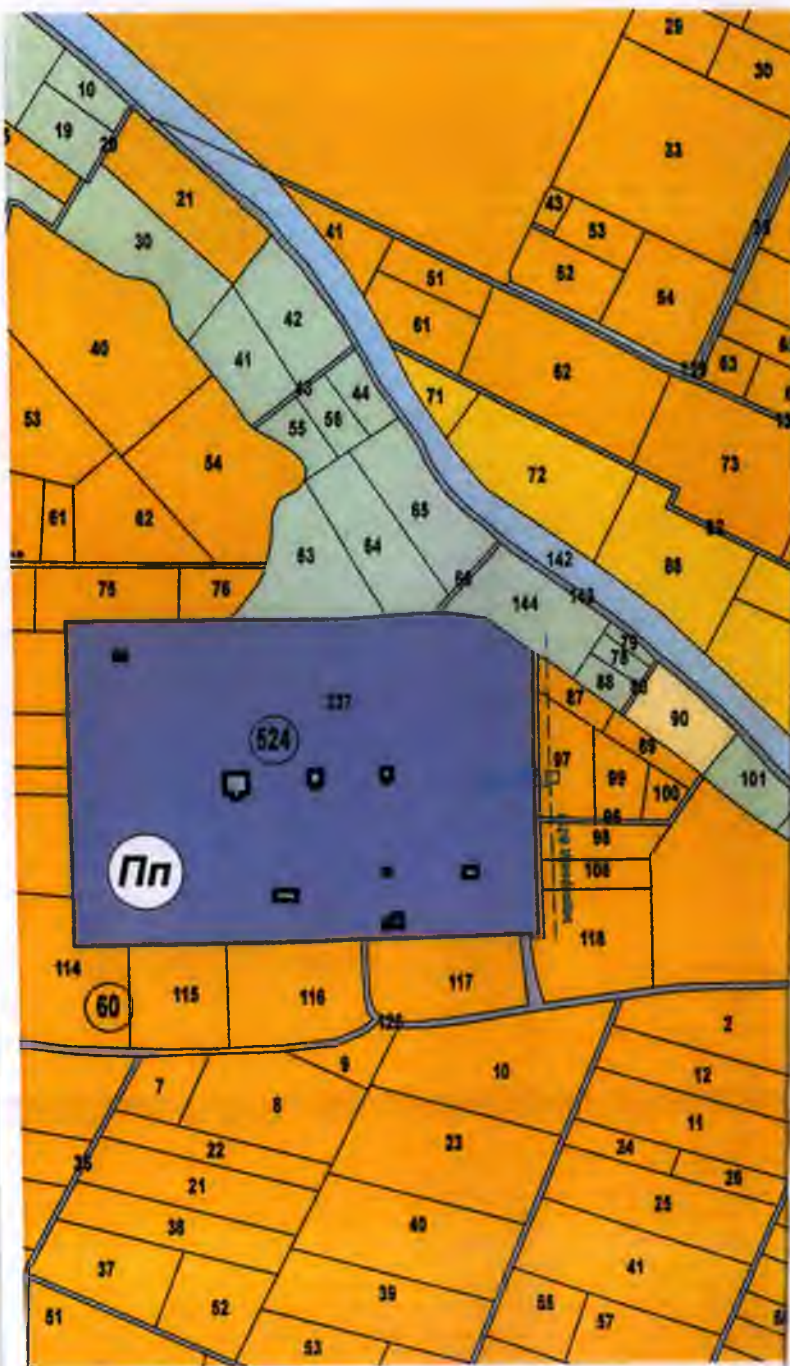
Решението на Общинския съвет – Севлиево за одобряване на изменението на Общия устройствен план да се изпрати за обнародване в Държавен вестник.

Одобрено изменение на общия устройствен план да се публикува в интернет страницата на Община Севлиево.

Неразделна част от решението е приложения проект за изменение на ОУПО.

Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД



Граници на устройствена зона
(териториална локация)

65927.60.115, 65927.60.116, 65927.60.117, 65927.60.96 и 65927.60.126;
14, 65927.60.107, 65927.60.95, 65927.60.86, 65927.60.85 и 65927.60.75;
65927.60.76, 65927.60.63, 65927.60.64, 65927.60.66 и 65927.59.144;

ЛЕГЕНДА:

- Предимно производствена устройствена зона
- Земеделска територия - нива
- Земеделска територия - изоставено трайно насаждение
- Земеделска територия - овощна градина
- Земеделска територия - пасище
- Водни площи - напоителен канал
- Техническа инфраструктура - съоръжение на газопровод
- Територия на транспорта - селскостопански, горски, ведомствен път
- Промислена сграда - съществуваща
- Скаладова база - съществуваща

- водопровод ф219
- същ. СВО



ОДОБРЯВАЩА ИНСТАНЦИЯ:

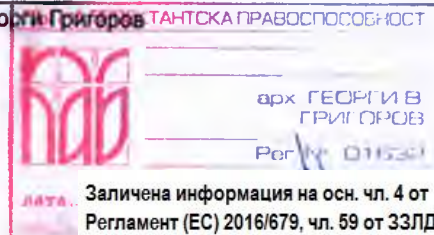
Община Севлиево

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Община Севлиево

ПРОЕКТАНТ:

арх. Георги Григоров



Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

ОБЕКТ:

Частично изменение на ОУПО
Севлиево за ПИ 65927.524.237 по КК и
КР на гр. Севлиево, Община Севлиево

Проектно предложение

част: Градоустройство	фаза: Окончателен проект	М 1:5000
дата: 2022г.	формат: 52/29,7	лист: 2/2

ПРОТОКОЛ

№ 02 от 22.02.2023 г.

Днес, 22.02.2023 год. Общинският експертен съвет по устройство на територията при Община Севлиево проведе заседание в зала 202 на Общината в състав:

1. Председател: арх. Иван Узунов – главен архитект на Община Севлиево;
 2. Цветелина Енева – началник отдел „Кадастър и регулация“ в дирекция „ТСУ“ при Община Севлиево;
 3. инж. Диана Гергова – гл. специалист „Кадастър и регулация“ в дирекция „ТСУ“ при Община Севлиево;
 4. Стефка Данкова – главен специалист „Кадастър град“ в дирекция „ТСУ“ при Община Севлиево;
 5. Ивета Попова – юрист на Община Севлиево;
 6. арх. Мая Цанкова - представител на КАБ;
 7. д-р Наньо Димов - представител РЗИ гр. Габрово;
 8. инж. Христо Банков – началник РС „ПБЗН“ гр. Севлиево.
- Заседанието се проведе при следния:

ДНЕВЕН РЕД:

1. Заявление рег. № ДД-4-А-04.5/31.01.2022г. от Станислав Милчев Станев за одобряване на Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ ХХ-573 и УПИ ХІХ-574, кв. 65 по плана на с. Крушево, Община Севлиево.

2. Заявление рег. № ДД-4-А-04.8/15.02.2023г. от Община Севлиево за одобряване на Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПЗ) за изменение на ПУП-ПЗ за УПИ ІІІ-техникум по керамика, кв. 134 по плана на гр. Севлиево.

3. Заявление рег. № ДД-4-А-05.63/11.01.2023г. от Ивелин Димитров Цанков за процедиране на частично изменение на ОУПО за ПИ 65927.501.1726 по КККР на гр. Севлиево.

4. Заявление рег. № ДД-4-А-01.117/25.11.2022г. от ЕТ „Мира-Н-Надка Василева“ за одобряване на Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за ПИ 40275.298.11 по КККР на землището на с. Кръвеник, м. „Горна Вратня“, Община Севлиево и ПУП-Парцеларен план за ел. и ВиК трасета.

5. Заявление рег. № ДД-4-А-04.93/20.12.2022г. от Керим Асанов Керимов за одобряване на Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за частично изменение на ЗРП за УПИ І, кв. 35 по плана на гр. Севлиево.

6. Заявление рег. № ДД-4-А-01.3/09.01.2023г. от „Ферма Горна Росица“ ЕООД за одобряване на Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за ПИ 16376.196.26 /проектен/ по КККР на с. Горна Росица, Община Севлиево, м. „Нов стопански двор“.

7. Заявление рег. № ДД-4-А-01.121/07.12.2022г. от Харалан Георгиев Белев за одобряване на Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ ІХ-512, 513, кв. 44 по плана на с. Горна Росица, Община Севлиево.

8. Заявление рег. № ДД-4-А-04.83/15.11.2022г. от Детелин Йорданов Дзирков за одобряване на Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ ІХ-19, кв. 3 по плана на с. Беригово, Община Севлиево.

9. Заявление рег. № ДД-4-А-05.86/16.01.2023г. от „ТЕКСИМ БАНК“ АД за процедиране на изменение на ОУПО за ПИ 65927.524.237 по КККР на гр. Севлиево, местност „Погребите“ за промяна предназначението на имота с цел изграждане на ФЕЦ.

10. Заявление рег. № ДД-4-А-04.127/ 14.12.2021г. от Цветомир Иванов Хинков за одобряване на Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на земеделска земя в ПИ с проектен идентификатор 65927.72.93, ПИ с проектен идентификатор 65927.72.92, ПИ с проектен идентификатор 65927.72.100. в

землището на гр.Севлиево, ПУП-парцеларен план за ел.и ВиК трасета и ПУП-комуникационно транспортен план (КТП).

11. Заявление рег.№ ДД-4-А-01.25/10.03.2021г. от Стефан Димитров Георгиев за одобряване на Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) за имоти с идентификатори 65927.501.1768 и 65927.501.1762 по КККР на гр.Севлиево, които попадат в УПИ I-„за музей, търговия и обществено жилищно застрояване“, кв.47 по регулационния план на гр.Севлиево.

12. Проект на Община Севлиево за одобряване на Подобен устройствен план (ПУП) – План за първа улична регулация с обхват обслужващ път ПИ № 410.9512 за достъп до прилежащите и достъпни откъм него поземлени имоти по плана на селищно образувание „Севлиевски лозя“, гр.Севлиево и създаване на събирателна улица за достъп до ПИ № 541.176 в селищно образувание „Севлиевски лозя“, гр.Севлиево.

13. Заявление рег.№ ДД-4-А-01.16/26.01.2023г. от Маргарита Лазарова Петрова за одобряване на Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ VIII-2142, кв. 84 по плана на гр.Севлиево.

14. Заявление рег.№ ДД-4-А-01.13/ 08.02.2022г. от ЕТ „Райнов – Райчо Райнов“ за одобряване на Подобен устройствен план(ПУП) - План за застрояване(ПЗ), за промяна предназначението на ПИ 65927.72.65 по КККР на гр.Севлиево, ПУП-парцеларен план за ел. и ВиК трасета и ПУП-комуникационно транспортен план (КТП).

15. Заявление рег.№ ДД-4-А-01.20/ 13.12.2023г. от „ММ-74“ ЕООД за допускане на изменение на ОУПО за ПИ 65927.72.26 и ПИ 65927.72.77 по КККР на гр.Севлиево.

След разглеждане на представените устройствени проекти Общинският експертен съвет по устройство на територията при Община Севлиево взе следните решения по точки, както следва:

ПО ТОЧКА 9:

Заявление рег.№ ДД-4-А-05.86/16.01.2023г. от “ТЕКСИМ БАНК“ АД за процедиране на изменение на ОУПО за ПИ 65927.524.237 по КККР на гр.Севлиево, местност „Погребите“ за промяна предназначението на имота с цел изграждане на ФЕЦ.

Докладва: арх.Иван Узунов

Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Севлиево след разглеждане и обсъждане по целесъобразност на проект по точка 9 взе следното

РЕШЕНИЕ:

Приема проект за изменение на ОУПО Севлиево за промяна предназначението на имот: № 65927.524.237 по КККР на землище гр. Севлиево, местност „Погребите“, от урбанизирана територия за „жилищни функции“ в територия за производство на ЕЛ енергия, при условията на устройствена зона – „Предимно производствена“ - (Пп), изработен на основание чл 134, ал.1, т.1 и ал.3 от ЗУТ.

На основание чл.127, ал.6 от ЗУТ проекта за изменение на ОУПО за ПИ 65927.524.237 по КККР на гр.Севлиево да се внесе за одобряване в Общински съвет – Севлиево.

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ
ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ПРИ
ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
ПРЕДСЕДАТЕЛ: / П /
ЧЛЕНОВЕ: / П /

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД