

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО п.к. 5400 - СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата PD-04-03. 98/17.03.2023

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата PD01-03.98/17/17.03.2023

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.7. **Относно:** Допълване на Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2023 г. Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост в гр. Севлиево, община Севлиево, ул. „Руен“ № 44. Одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена за продажба

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление от Е. С. И., в което изразява желание да закупи общински недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65927.503.243, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево, община Севлиево, ул. „Руен“ № 44, с площ от 225 кв. м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м) актуван с АЧОС № 7678/24.02.2023 г.

Заявителят е собственик на изградените в поземления имот сгради, съгласно нотариален акт за собственост на недвижими имоти /сгради/, вписан с акт № 178, том 7, вх. рег. № 2292 от 08.09.2021 г.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост продажбата се извършва без търг или конкурс.

Пазарната оценка е изготвена от независим лицензиран оценител с цел да послужи като начална цена в публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижимия имот.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 29, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, Общинския съвет – Севлиево:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2023 г. и дава съгласие да се продаде без търг или конкурс на Е. С. И., недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65927.503.243, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево, община Севлиево, ул. „Руен“ № 44, с площ от 225 кв. м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м) актуван с АЧОС № 7678/24.02.2023 г.

2. Одобрява оценката, изготвена от независим оценител на недвижимия имот, на стойност 2 950 /две хиляди деветстотин и петдесет / лева без ДДС.

3. Определя пазарна цена за имота в размер 2 950 /две хиляди деветстотин и петдесет/ лева без ДДС.

4. Възлага на Кмета на община Севлиево да извърши всички необходими действия по продажбата на гореописания в т. 1 имот и да сключи договор с Е. С. И.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ

Кмет на Община Севлиево



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-149317-09.02.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 65927.503.243

Гр. Севлиево, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-77/16.07.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: гр. Севлиево, ул. РУЕН № 44, местност -----

Площ: 225 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: няма

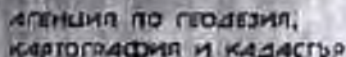
Номер по предходен план: 243

Скица № 15-149317-09.02.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-81610-09.02.2023 г.

Заложена информация на осн. чл. 4 от
... Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Димитър Христов Желев ОБА Севлиево

Потвърден с квалифициран електронен подпис Geodesy-Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: CN=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=HRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Copyright 1998 by The McGraw-Hill Companies, Inc.
 Printed in the United States of America
 ISBN 0-07-020455-5

стр. 2 от 2

Стр. 2
Съседи: 65927.503.240, 65927.503.308, 65927.503.244, 65927.503.245, 65927.503.242, 65927.503.241

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000215889, ОБЩИНА ГР.СЕВЛИЕВО

Няма данни за идеалните части

Други от 05.05.1970г., издаден от РС Севлиево

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

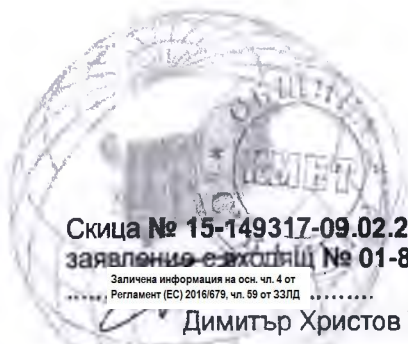
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **65927.503.243.1**: застроена площ **66 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

2. Сграда **65927.503.243.2**: застроена площ **11 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Постройка на допълващото застрояване**

3. Сграда **65927.503.243.3**: застроена площ **15 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Гараж**



Скица № 15-149317-09.02.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-81610-09.02.2023 г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от

Regламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33ЛД

Димитър Христов Желев ОБА Севлиево